

2st-46/18

152

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**  
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 22. ožujka 2019.

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

2019. god. u ..... primjeraka sa

..... rubrika.

Prihvaćeno siglo posrednika ovjerenom.

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

Neodržano

Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-46/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju  
OIB: 36876384993  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 22.)**

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-46/2018 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 3. prijedlog diobnog popisa 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 217.296,68 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Ispitan završni račun!  
Zadru, 10. srpnja 2020.  
Sudbina: prihvaćeno



## Prihodi:

1.	Uplata kupca	217.296,68 kn
2.	pas.kamata	0,00 kn
Ukupno:		217.296,68,10 kn

Kupac je kupoprodajnu cijenu od 1.974.000,00 kn platio na način da je iznos od 217.296,68 kn (troškovi stečajnog postupka i iznos potreban za namirenje ostalog stečajnog vjerovnika, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar zastupana po ŽDO u Zadru, kao i obveza stečajne mase) uplatio na žiro račun prodavatelja IBAN: HR5523900011101047433, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 1.761.703,32 kn Kupac je platilo na način da je stavio u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koje su kao tražbina u stečajnom postupku utvrđene kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zadru 2.St-46/2018-30 od 6. rujna 2018. godine.

(U prilogu ugovor o kupoprodaji i tabularna izjava).

## Rashodi:

1.	Isplata drugog vjerovnika -Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar zastupana po ŽDO u Zadru	1.503,81 kn
2.	Bilježničke usluge	225,00 kn
3.	Trošak knjigovodstva	11.250,00 kn
4.	Posjet nekretninama dužnika prije izvještajnog ročišta od Zadra do Ugljana, Trajekt: 121knx2=242kn, Vožnja: 25km x 2=50kn	292,00 kn
5.	Putni troškovi do Trgovačkog suda u Zadru za izvještajno ročište, od čvora Sv. Rok do Zadra, 65 km x2 x 2 kn=260 kn Cestarina: (21kn+21kn) =42 kn	302,00 kn
6.	Troškovi platnog prometa banke	227,40 kn
7.	Trošak odvjetnika za sastavljanje ugovora o kupoprodaji i tabularne isprave	2.437,50 kn
8.	Trošak kamata	3,83 kn

9.	Ostale obveze stečajne mase – poštanski troškovi, biljezi, FINA, izrada žiga, uredski materijal, troškovi ureda	3.643,37 kn
10.	Troškovi objave financijskih izvještaja za 2018. godinu	300,00 kn
11.	Troškovi sudskoga vještaka -procjena nekretnina	8.500,00 kn
12.	Ostale obveze stečajne mase - Doprinosi na nagradu steč. upravitelju (zakon o porezu na dohodak od 1.1.2017. 7,5 % na bruto II dohodak)	12.613,50 kn
13.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto) prema uredbi	168.180,00 kn
Ukupno:		209.478,41 kn

#### Očekivani rashodi do kraja postupka

1.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
2..	Troškovi objave završnog fin. izvješća za stečaj	300,00 kn
3.	Putni troškovi do Trgovačkog suda u Zadru završno ročište, od čvora Sv. Rok do Zadra 65 km x 2 x 2 kn=260 kn Cestarina: (21kn+21kn) = 42 kn	302,00 kn
4.	Troškovi knjigovodstva	1.250,00 kn
5.	Ostale obveze stečajne mase – poštanski troškovi, biljezi, uredski materijal, troškovi ureda	450,00 kn
6..	Zatvaranje računa i bankarske naknade	750,00 kn
7.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka – eventualni ostatak biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda Zadar	2.768,27 kn
Ukupno:		7.820,27 kn

## 2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 22. ožujka 2019. godine. Završna bilance bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

## 3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 6. rujna 2018. godine.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine II. višeg isplatnog reda	1.823.234,57 kn
----	-----------------------------------	-----------------

Nije bilo poziva na prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)
1.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar	2. viši	1.503,81 kn	1.503,81 kn
2.	Fritz Christoph	2. viši	1.821.730,76 kn	1.761.703,32 kn

## 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključeni stečajni postupak, Stečajni upravitelj je temeljem zaprimljene informacije o postojanju imovine, obavijestio sud o postojanju imovine i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar;

- kat.čest. 2/4 ZGR površine 37m<sup>2</sup>, kat.čest.2/9 ZGR površine 26m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/12 ZGR površine 32m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/13 ZGR površine 15m<sup>2</sup> , kat. čest. 284/1 površine 58m<sup>2</sup> i kat. čest. 284/8 površine 57m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica, kat.čest. 284/3 površine 16m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica .U naravi kuća i dvorište.
- kat.čest. 4325/13 površine 238m<sup>2</sup> , upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan – u naravi zemljište.

15

Slijedom navedenog sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

U daljnjem tijeku postupka, izrađena je procjena vrijednosti nekretnina, ispitane su i utvrđene tražbine, te je skupština vjerovnika odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija, (ranije na adresi: Appiano Sulla Strada del Vino (BEZ), 39100 Bolzano, Italija) broj putovnice: YA1391010/Republika Italija, OIB: 05742148567, koji je i stečajni vjerovnik, nekretnine Dužnika upisane u zemljišne knjige upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar;

- kat.čest. 2/4 ZGR površine 37m<sup>2</sup>, kat.čest.2/9 ZGR površine 26m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/12 ZGR površine 32m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/13 ZGR površine 15m<sup>2</sup>, kat. čest. 284/1 površine 58m<sup>2</sup> i kat. čest. 284/8 površine 57m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica, kat.čest. 284/3 površine 16m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica, u naravi kuća i dvorište,

- kat.čest. 4325/13 površine 238m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan – u naravi zemljište, za cijenu koja je određena po procjeni sudskog vještaka.

Isti Fritz Christoph je na ime plaćanja dijela kupovnine, u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos dostatan za potpuno namirenje tražbine ostalog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar i svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koje je stečajni upravitelj obračunao) a preostalim iznosom kupovnine prebilo se sa potraživanjem Fritz Christoph kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi mu kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

#### PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis i zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj  
Renato Sablić

Stečajna masa iz  
**FRITZ CHRISTOPH** d.o.o.  
u stečaju, OIB: 36876384993  
Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb

15

Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, OIB: 36876384993, Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renato Sablić, Zdenački zavoj 14, 10000 Zagreb OIB: 74644810692, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu kao: Prodavatelj)

i

Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija, (ranije na adresi: Appiano Sulla Strada del Vino (BEZ), 39100 Bolzano, Italija) broj putovnice: YA1391010/Republika Italija, OIB: 05742148567, (u daljnjem tekstu kao: Kupac) kao kupac

zaključili su u Zagrebu, dana 08.03 2019. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Prodavatelj u cijelosti prodaje, a Kupac u cijelosti (1/1) kupuje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar i to:

- kat.čest. 2/4.ZGR površine 37m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/9.ZGR površine 26m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/12.ZGR površine 32m<sup>2</sup>, kat.čest. 2/13.ZGR površine 15m<sup>2</sup>, kat. čest. 284/1 površine 58m<sup>2</sup> i kat. čest. 284/8 površine 57m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 1341, k.o. Sutomišćica, te kat.čest. 284/3 površine 16m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica.
- kat.čest. 4325/13 površine 238m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan.

### Članak 2.

Predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, Sutomišćica, Sutomišćica 263, OIB: 56002936686, nad kojim je Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-392/2016 od 28. srpnja 2016. godine otvoren i zaključen stečajni postupak, a Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-46/2018 od dana 26. lipnja 2018. godine nastavljen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, Sutomišćica, Sutomišćica 263, OIB: 56002936686 te se rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj Tt-18/2945-1 od 25. srpnja 2018. godine u sudski registar upisuje stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH savjetovanje i trgovina d. o. o. u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14, s matičnim brojem (MBS): 110083469, i osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 36876384993.

### Članak 3.

govorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora nosi 1.974.000,00 kn (slovima: milijunidevetstotinaisedamdestečetiritsućekuna). Kupac je uz kupoprodajnu cijenu dužan platiti i troškove stečajnog postupka.

### Članak 4.

Kupac će za troškove stečajnog postupka u iznosu od 217.296,68 kn uplatiti na žiro račun prodavatelja IBAN broj: HR5523900011101047433, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Kupac će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.756.703,32 kn platiti na način da stavlja u prijeboj s tom svojom tražbinu prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zadru 2.St-6/2018-30 od 6. rujna 2018. godine.

### Članak 5.

Kupac se obvezuje predmetni iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora (troškovi stečajnog postupka) uplatiti na račun stečajne mase roku 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U slučaju da Kupac ne uplati iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora u roku određenom u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim istekom roka određenog u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora.

### Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 7 radnih dana nakon što predmetna uplata iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora bude vidljiva na računu prodavatelja.

### Članak 7.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene, kojom prilikom se Prodavatelj obvezuje predati Kupcu u posjed predmetnu nekretninu slobodnu od stvari i osoba.

### Članak 8.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac. Osim toga, Kupac plaća troškove prometa nekretnina.

### Članak 9.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovoraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 11.

orne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA

Stečajna masa iza  
FRITZ CHRISTOPH d.o.o.  
u stečaju, OIB: 36876384993  
Zdenački zavoј 14, 10000 Zagreb

Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o.  
zastupana po Stečajnom upravitelju Renatu sabljicu

ZA KUPCA:

FRITZ CHRISTOPH

Ja, javni bilježnik JASMINKA ANKON, Zagreb, Nehajska 22,  
potvrđujem da je stranka:

RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14, kao stečajni  
upravitelj: Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d. o. o. u stečaju, MBS 110083469, OIB  
36876384993, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao  
pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem  
osobne iskaznice br. 104531784 PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u  
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2744/2019  
Zagreb, 08.03.2019.



Za JAVNOG BILJEŽNIKA  
Jasminku Ankon  
AVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Marina Markioli



162

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina**, Zadar, 112. brigade br. 3,  
potvrđujem da je stranka:

**CHRISTOPH FRITZ, OIB 05742148567, PARNDORF, HEIDESIEDLUNG 5**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. YA1391010 Republike Italije.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2886/2019**  
Zadar, 14.03.2019.



Javni bilježnik  
Vera Marčina

za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
**Ana Mihić**

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina**, Zadar, 112. brigade br. 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-2886/2019 dana**  
**14.03.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev  
stranke: **CHRISTOPH FRITZ, OIB 05742148567, PARNDORF, HEIDESIEDLUNG 5**.  
Izvoru ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2887/2019**  
Zadar, 14.03.2019.



Javni bilježnik  
Vera Marčina

za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
**Ana Mihić**





## TABULARNA IZJAVA

Ovime **Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju, OIB: 36876384993, Zdenački zavoј 14, Zagreb** (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renatu Sabliću **potvrđuje da je kupac Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija, (ranije na adresi: Appiano Sulla Strada del Vino (BEZ), 39100 Bolzano, Italija) broj putovnice: YA1391010/Republika Italija, OIB: 05742148567, u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu utvrđenu člankom 4. Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog u potpisu prodavatelja dana 8. ožujka 2019. godine od strane javnog bilježnika Jasminka Ankon pod brojem OV-2744/2019 pa izjavljuje da ovlašćuje kupca Fritz Christoph, Heidesiedlung 5, 7111 Parndorf, Austrija, (ranije na adresi: Appiano Sulla Strada del Vino (BEZ), 39100 Bolzano, Italija) broj putovnice: YA1391010/Republika Italija, OIB: 05742148567 da bez daljnjeg znanja i suglasnosti zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva, na temelju ove izjave i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 08. ožujka 2019. godine na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar:**

- kat.čest. 2/4 ZGR površine 37m2, kat.čest.2/9 ZGR površine 26m2, kat.čest. 2/12 ZGR površine 32m2, kat.čest. 2/13 ZGR površine 15m2 , kat. čest. 284/1 površine 58m2 i kat. čest. 284/8 površine 57m2 , upisano u zk.ul.1341, k.o. Sutomišćica, kat.čest. 284/3 površine 16m2 , upisano u zk.ul. 1370, k.o. Sutomišćica .U naravi kuća i dvorište.

i

- kat.čest. 4325/13 površine 238m2 , upisano u zk.ul. 2280, k.o. Ugljan. U naravi zemljište.

Stečajna masa iza FRITZ CHRISTOPH d.o.o. u stečaju,  
po stečajnom upravitelju Renatu Sabliću

Stečajna masa iza  
**FRITZ CHRISTOPH d.o.o.**  
u stečaju, OIB:36876384993  
Zdenački zavoј 14, 10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik JASMINKA ANKON, Zagreb, Nehajska 22,  
potvrđujem da je stranka:

**RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14**, kao stečajni  
upravitelj: **Stečajna masa iz FRITZ CHRISTOPH d. o. o. u stečaju, MBS 110083469, OIB**  
**36876384993, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao  
pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem  
osobne iskaznice br. 104531784 PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u  
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-3288/2019**  
Zagreb, 20.03.2019.

Za JAVNOG BILJEŽNIKA  
Jasminku Ankon  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Snježana Torić



Sint.	Konto	Naziv konta	POČETNO STANJE		GODIŠNJI PROMET		UKUPNI PROMET		SALDO
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
100	1000	Žiro račun			215.260,87		215.260,87	0,00	215.260,87
	100				215.260,87		215.260,87	0,00	215.260,87
120	1200	Kupci			1.974.000,00	215.573,55	1.974.000,00	215.573,55	1.758.426,45
	120				1.974.000,00	215.573,55	1.974.000,00	215.573,55	1.758.426,45
broj	1				2.189.260,87	215.573,55	2.189.260,87	215.573,55	1.973.687,32
lase									
290	2909	Rezervacije za buduće troškove			312,68	217.298,68	312,68	217.298,68	-216.986,00
	290				312,68	217.298,68	312,68	217.298,68	-216.986,00
broj	2				312,68	217.298,68	312,68	217.298,68	-216.986,00
lase									
4	4164	Knjigovostvene usluge vođenja posl.knjig			12.500,00		12.500,00	0,00	12.500,00
	4167-1	Odvjetničke usluge-sklapanje ugovora			2.437,50		2.437,50	0,00	2.437,50
	416				14.937,50		14.937,50	0,00	14.937,50
440	4404	Naknade troškova prijevoza na sl.put.			896,00		896,00	0,00	896,00
	440				896,00		896,00	0,00	896,00
441	4414	Javno bilježničke usluge			225,00		225,00	0,00	225,00
	441				225,00		225,00	0,00	225,00
465	4650	Troškovi platnog prometa			227,40		227,40	0,00	227,40
	46501-1	Zatvaranje bankovnog računa i bankarske			750,00		750,00	0,00	750,00
	46501-2	Sredstva predviđena za podmirenje			2.768,27		2.768,27	0,00	2.768,27
	46501-3	Troškovi sudskog vještaka-procjena			8.500,00		8.500,00	0,00	8.500,00
	46501-5	Isplata drugog vjerovnika-Min.fin.			1.503,81		1.503,81	0,00	1.503,81
	465				13.749,48		13.749,48	0,00	13.749,48
468	4683	Troškovi objave fin.izveštaja			600,00		600,00	0,00	600,00
	4686-5	Sudska pristojba			2.000,00		2.000,00	0,00	2.000,00
	4686	Troškovi ureda stečajnog upravitelja			4.093,37		4.093,37	0,00	4.093,37
	4687	Bruto nagrada stečajnom upravitelju			168.180,00		168.180,00	0,00	168.180,00
	468				174.873,37		174.873,37	0,00	174.873,37
471	4713	Doprinosi na nagradu stečajnog upravitel			12.613,50		12.613,50	0,00	12.613,50
	471				12.613,50		12.613,50	0,00	12.613,50
broj	4				217.294,85		217.294,85	0,00	217.294,85
lase									
721	7210	Trošak kamate			3,83		3,83	0,00	3,83

sa	Konto	Naziv konta								
			Sint.	POČETNO STANJE		GODIŠNJI PROMET		UKUPNI PROMET		SALDO
				Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
721										
	721				3,83			3,83	0,00	3,83
750	75011	Prihodi od prodaje nekretnina								
						1.974.000,00		0,00	1.974.000,00	-1.974.000,00
	750				1.974.000,00			0,00	1.974.000,00	-1.974.000,00
broj	*****									
lase	7				3,83	1.974.000,00		3,83	1.974.000,00	-1.973.996,17
	*****									

\*\* \*\*\*\*\*

## REKAPITULACIJA

\*\*\*\*\*

Početno stanje		
Godišnji promet	2.406.872,23	2.406.872,23
Ukupni promet	2.406.872,23	2.406.872,23
<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>	

Datum : \_\_\_\_\_

Potpis ovlaštene osobe : \_\_\_\_\_